

MITGLIEDER INFORMATIONSSABEND

Sanierungsmaßnahmen und Investitionen



SV Bayer Uerdingen 08 e.V.
Deutschlands größter Schwimmverein

AGENDA

- Welche Maßnahmen werden umgesetzt?
- Was kosten die Investitionen und wie werden sie finanziert?
- Welchen Einfluss haben die Maßnahmen auf den täglichen Betrieb und welche Alternativen bietet der Verein?
- Welche Fragen haben Sie?



SANIERUNGEN UND INVESTITIONEN

- **Energieversorgung**
- **Sanierungsmaßnahmen 25m-Halle**

STATUS QUO

Energieversorgung

- Hauptversorgungsleitungen für Fernwärme und Stromversorgung über Currenta Energie (Chempark Uerdingen)
 - Alte und teilweise marode Dampfleitung
 - Alte und teilweise marode Stromleitung
- Kleinere Anschlüsse am NGN-Netz (nicht für Energiebedarfe der kompletten Vereinsanlage ausgelegt)

STATUS QUO

25m-Halle

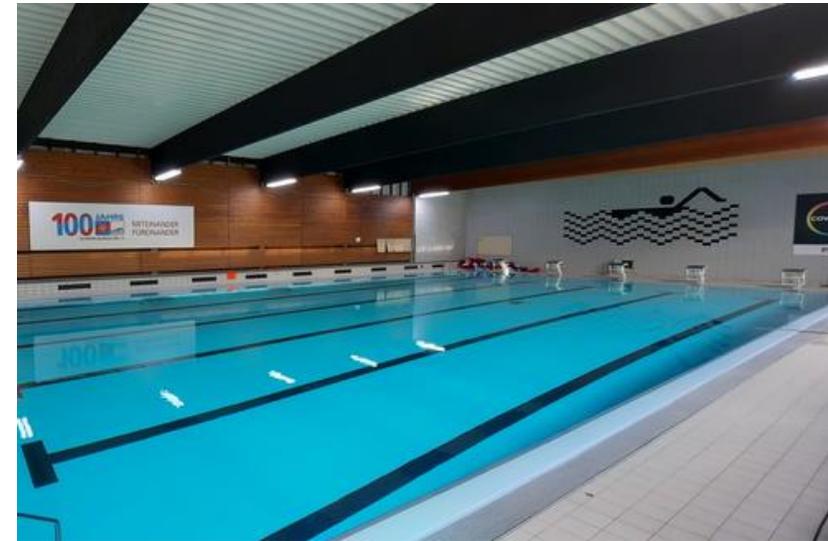
- 1. Teilbereich von 1979 / 2. Teilbereich 1990
- 4 Funktionsbecken (25m-Becken, LSB, Kurs-/Rutschbecken, Planschbecken)
- Bedeutung der Halle für die Schwimmbildung und den Gesundheitssport
 - 170 Kurse pro Woche, davon 100 Schwimmbildung und 6 Kurse f. Kinder mit geistiger Beeinträchtigung
 - Ca. 220.000 Besucher pro Jahr



STATUS QUO

Baukonstruktion u. TGA 25m-Halle

- Dächer saniert (2016 u. 2018)
- 25m-Becken saniert (2022)
- Technische Gebäudeausstattung (TGA)
und restliche Becken sind sanierungsbedürftig
und entsprechen teilweise nicht mehr den
gesetzlichen Mindeststandards

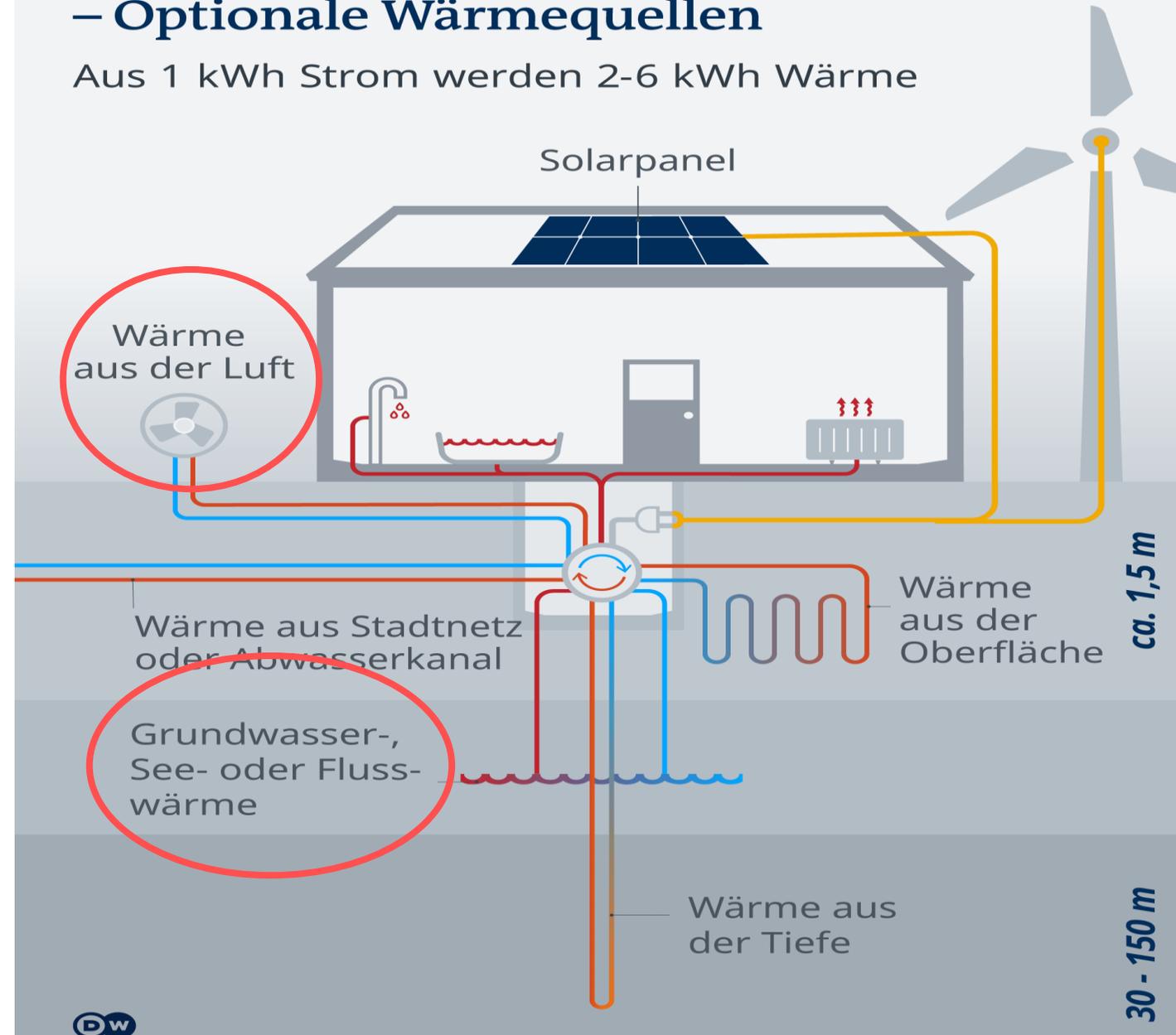


Neue Energieversorgung

- Wärmepumpensystem
- Stromversorgung
 - Öffentliches Netz
 - Photovoltaik / Wind
(Option für die Zukunft)

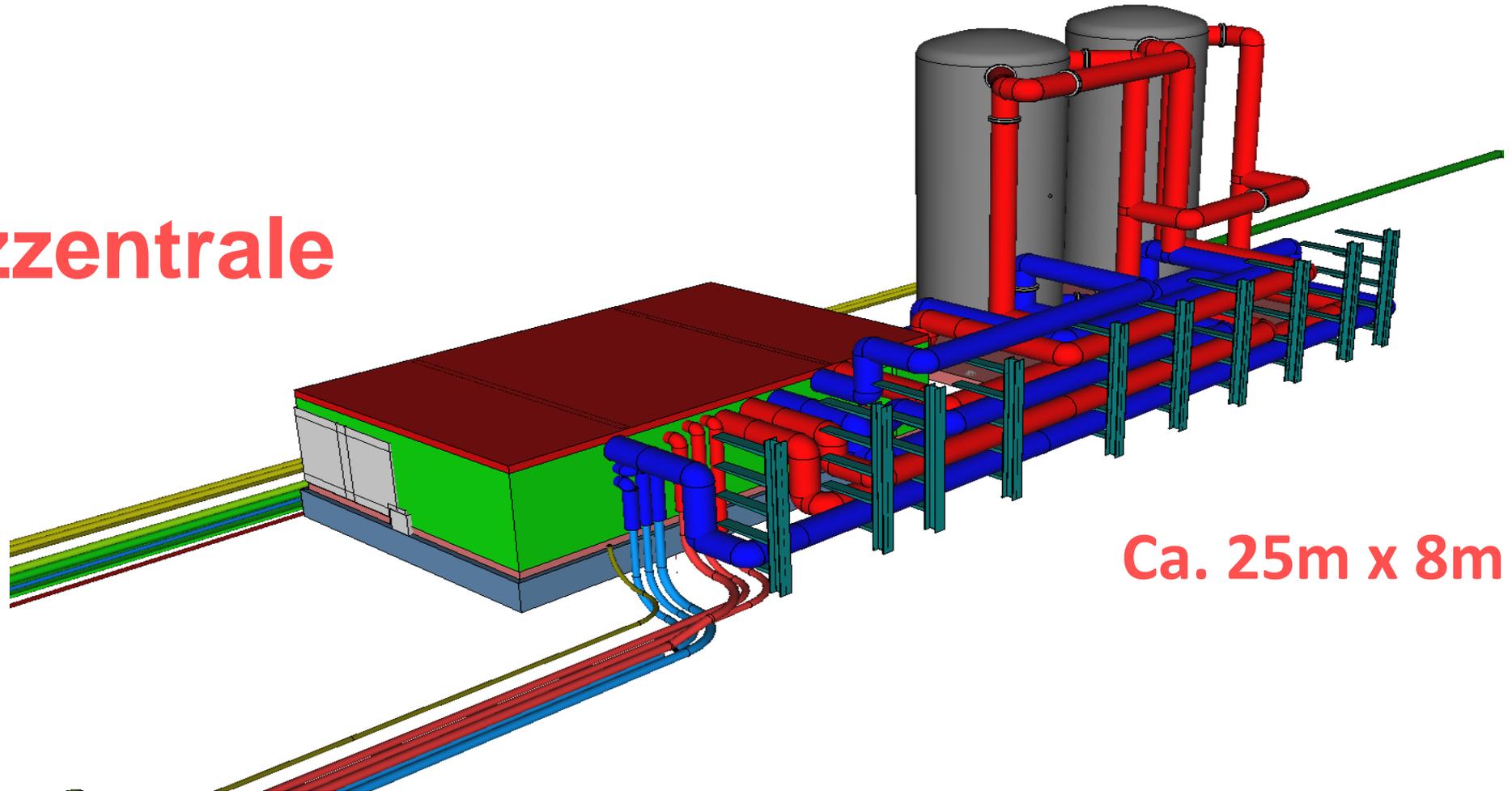
Wärmepumpe: Heizen mit Umweltwärme – Optionale Wärmequellen

Aus 1 kWh Strom werden 2-6 kWh Wärme



NEUE ENERGIEVERSORGUNG

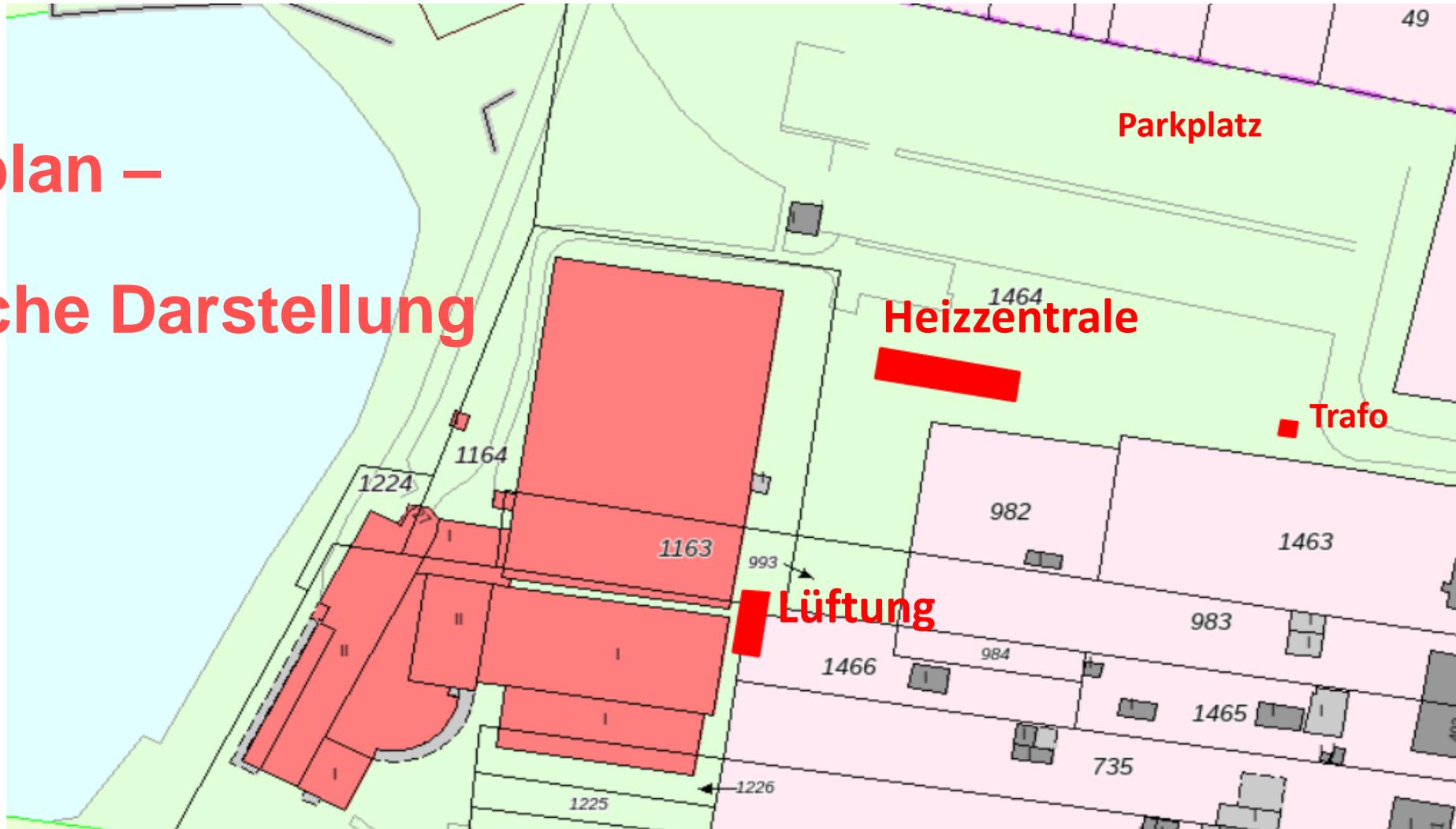
Heizzentrale



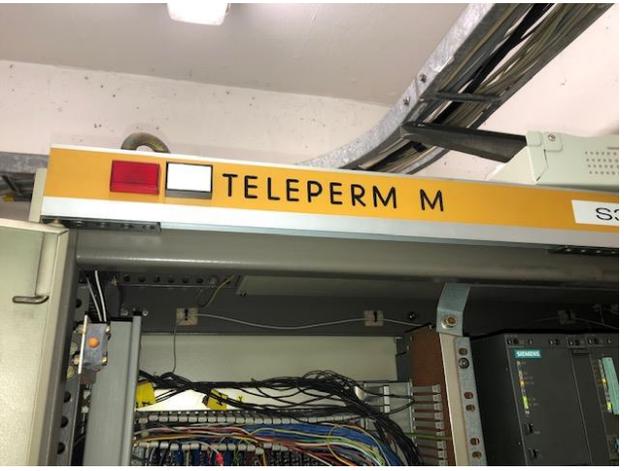
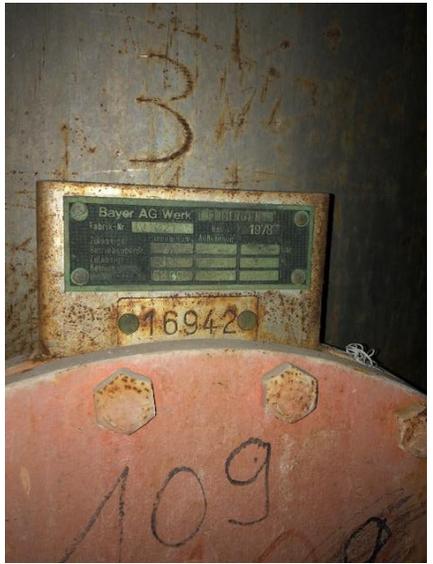
Ca. 25m x 8m

NEUE ENERGIEVERSORGUNG

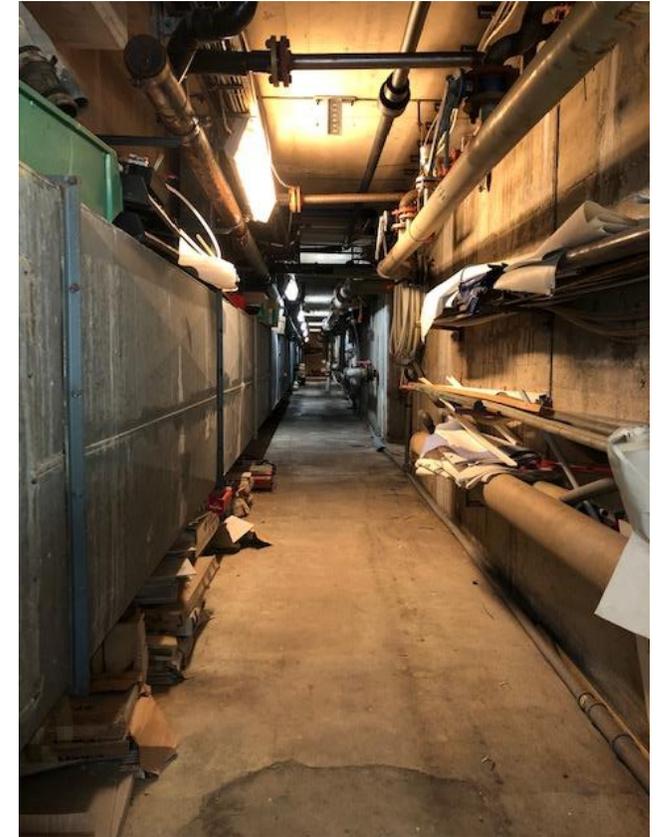
Lageplan –
Einfache Darstellung



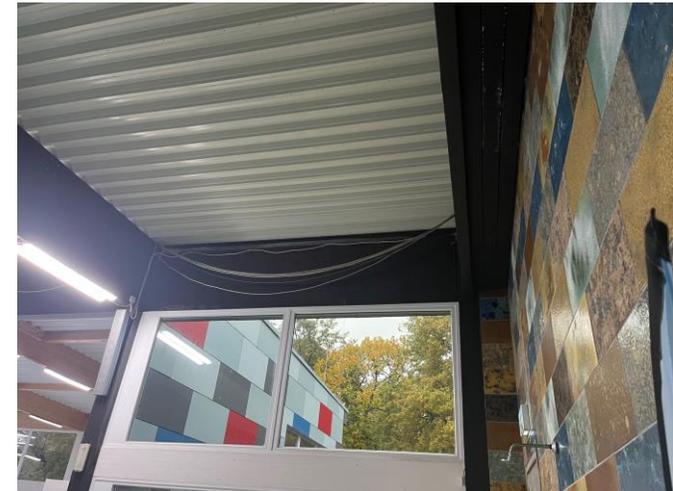
TGA – BADEWASSERTECHNIK U. GEBÄUDEAUTOMATION



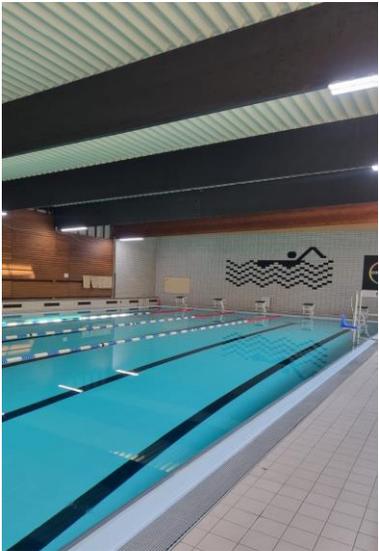
TGA - RAUMLUFTTECHNIK



TGA – ELEKTRISCHE ANLAGEN U. BELEUCHTUNG



BECKENSANIERUNGEN, WANDVERKLEIDUNGEN, UMKLEIDEKABINEN



Folienauskleidung
u. Überlaufrinne
saniert

13



Fliesenauskleidung
Überlaufrinne
Überarbeitung
Rutsche



Folienauskleidung
u. Überlaufrinne



Neue Kabinen
(2 Familienumkleiden mehr)



Neue Fliesen
u. Ausgüsse



Neue Wandverkleidung inkl.
neuer Optik
Neue Beleuchtung u.
Lautsprecher

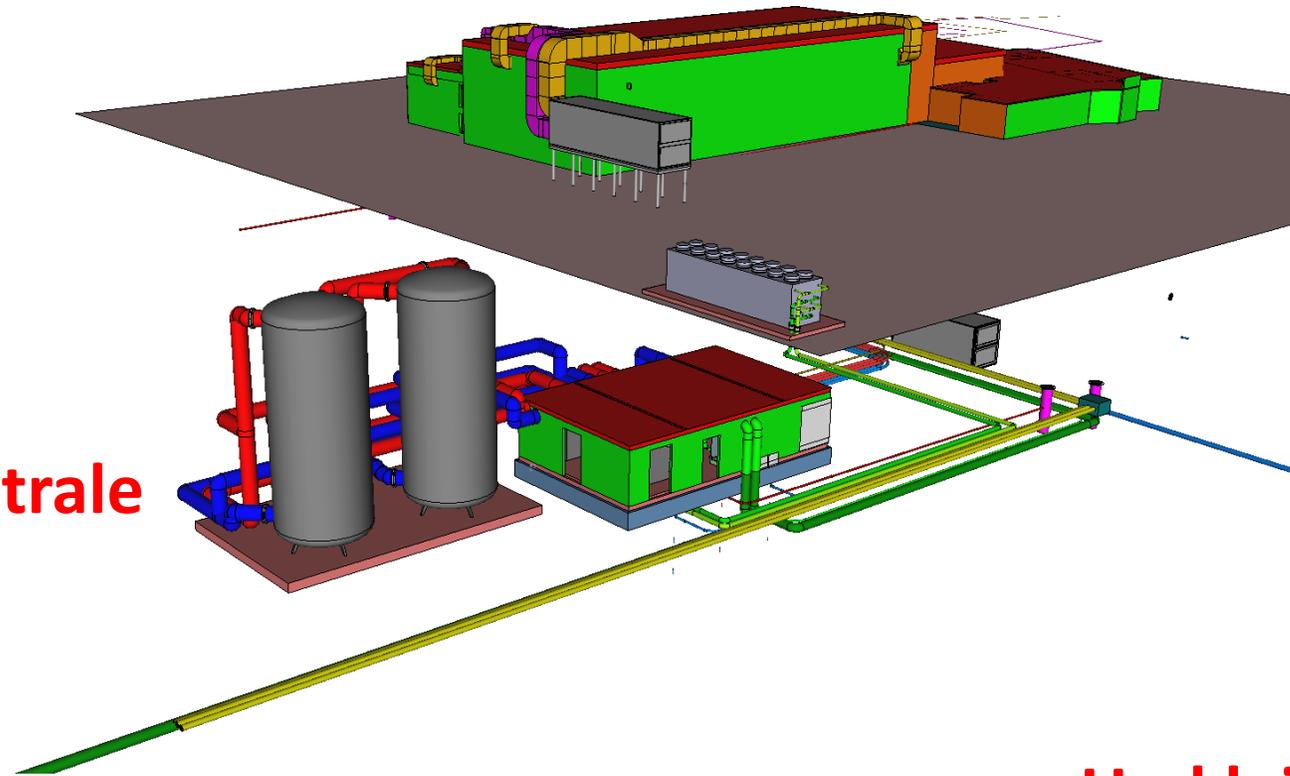


NEUGESTALTUNG PLANSCHBEREICH

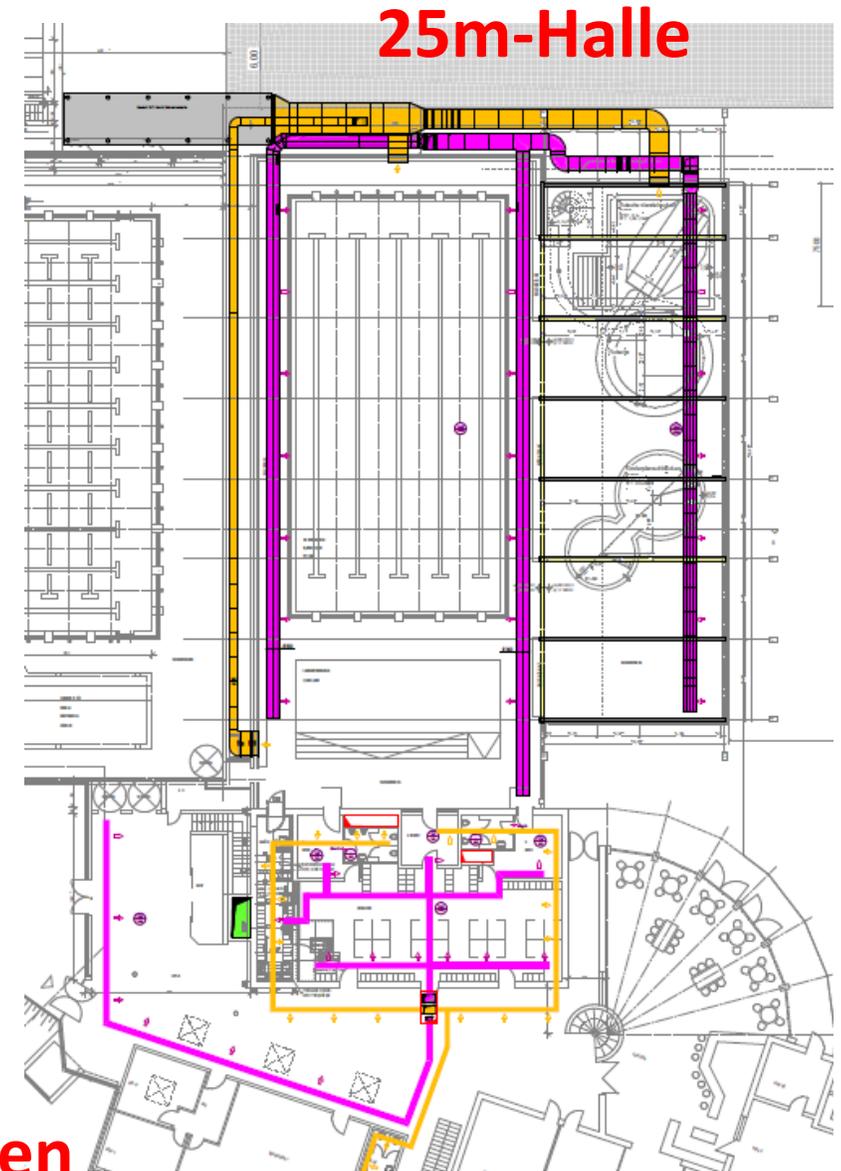


ÜBERSICHT MAßNAHMEN

25m-Halle



Heizzentrale



25m-Halle

Umkleiden
und Foyer

INVESTITIONSKOSTEN UND FINANZIERUNG

KOSTEN (STAND 13.11.2023)

| Bereich | | Betrag |
|---|-------------|---------------------|
| Baukonstruktion inkl. Arbeiten in 25m-Halle | | 1.770.000 € |
| Becken, Dach, Umkleiden, Verkleidungen, Rettungswege etc. | 1.560.000 € | |
| Abwasseranlagen | 210.000 € | |
| Heizzentrale | | 2.420.000 € |
| Technische Gebäudeausstattung (TGA) | | 3.650.000 € |
| Lufttechnische Anlagen | 770.000 € | |
| Starkstrom- u. Beleuchtung inkl. Anschluss öffentl. Netz | 480.000 € | |
| Badewassertechnik u. Gebäudeautomation | 2.400.000 € | |
| Demontage | | 170.000 € |
| Außenanlagen u. Sonstiges | | 230.000 € |
| Planungskosten | | 2.260.000 € |
| Gesamt brutto | | 10.500.000 € |

FINANZPLAN

| Bereich | | Betrag |
|--|-------------|--------------|
| Gesamtkosten inkl. Planung | | 10.500.000 € |
| Fördergelder | | 7.200.000 € |
| Förderung Land NRW „Moderne Sportstätte 2022“ | 700.000 € | |
| Förderung Land NRW „Progres.NRW“ | 100.000 € | |
| Bundesförderung Energieeffiziente Gebäude (BEG) | 1.030.000 € | |
| Bundesförderprogramm „Kommunalrichtlinie“ | 200.000 € | |
| Förderung Sparkassenstiftung „Sport und Kultur“ | 70.000 € | |
| Förderung Stadt KR (davon 4 Mio. verteilt über 10 Jahre) | 5.100.000 € | |
| Abzgl. Eigenkapital | | 300.000 € |
| Abzgl. Kredit (Sparkasse/NRW.BANK) | | 3.000.000 € |

AUSWIRKUNGEN AUF DEN BETRIEB

ÖKONOMISCHE UND ÖKOLOGISCHE AUSWIRKUNGEN

Wärmeenergiebedarf aktuell:

ca. 3,7 Mio kWh

Wärmeenergiebedarf nach Maßnahmen:

ca. 2,7 Mio kWh

Einsparung Energie :

ca. 1 Mio kWh (27%)

CO₂-Emmission aktuell:

ca. 1.039 t/a

CO₂-Emmission nach Maßnahmen:

ca. 249 t/a

Einsparung CO₂:

ca. 790 t/a (76%)

Energiekosten aktuell:

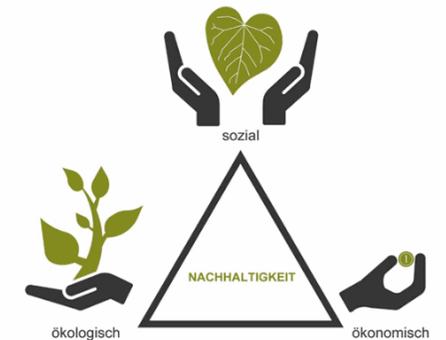
ca. 850.000 €/a (30%)

Energiekosten nach Maßnahmen:

ca. 600.000 €/a

Einsparung Kosten (ab 2025):

ca. 250.000 €/a (30%)



AUSWIRKUNGEN - ZEITLICHER ABLAUFPLAN

11-2023 bis
04/05-2024
Heizzentrale

11-2024
Wieder-
eröffnung



04 bis 11-2024 Sanierung
Halle und TGA

- Schließung 25m-Halle -

AUSWIRKUNGEN – HAI-SCHOOL

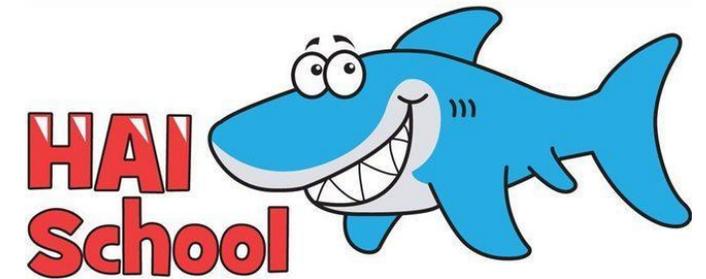
Kurse ab 15 Uhr von Montag bis Freitag

- Hai-Kids - Schwimmausbildung (4 bis 8 Jahre)
- Senior-Hai - Breitensport (ab 9 Jahre)
- Schwimmen lernen f.
- Schwimmen f. Kinder
 - Im Badezentrum

Kurse am Vormittag von

- Baby-Hai - Babyschwimmen
- Junior-Hai - Kleinkinderschwimmen (2 bis 3 Jahre)

- In verschiedenen öffentlichen Bädern – ggf. können Kurse nicht in gewohntem Umfang stattfinden



Alle
Kursteilnehmer*innen
werden rechtzeitig
informiert

Einzelheiten in Klärung

AUSWIRKUNGEN – BREITEN- U. GESUNDHEITSSPORT

Breiten- und Gesundheitssport

- Alle Aquajoggingkurse im Aquadome
- Wenn möglich, auch Kurse in öffentlichen / anderen Bädern im stehtiefen Wasser

Alle Kursteilnehmer*innen werden rechtzeitig informiert

Rehabilitationssport

- Alle Rehakurse im Aquadome
- Wenn möglich, dann auch Kurse in öffentlichen / anderen Bädern im stehtiefen Wasser



AUSWIRKUNGEN – SELBSTÄNDIGE BADBESUCHE

Betrieb Aquadome

- Anpassung Wassertemperatur Aquadome von 26° auf 27° C
- Anpassung Bahnbelegungen und ggf. Anpassung von Trainingszeiten, um mehr Bahnen für Besucher vorhalten zu können

Nutzung öffentlicher Bäder (Bockum, Fischeln, Stadtbad Uerdingen)

- Besuch der öffentlichen Bäder in KR zu öffentlichen Badezeiten gegen Vorlage des Mitgliedsausweises ohne Zusatzkosten für Mitglieder

IHRE FRAGEN



**WEITERE INFORMATIONEN ZUR SANIERUNG UND
ZU DEN LAUFENDEN ARBEITEN FINDEN SIE UNTER
[WWW.SVBAYER08.DE/DE/DER-
VEREIN/MODERNISIERUNG2024](http://WWW.SVBAYER08.DE/DE/DER-
VEREIN/MODERNISIERUNG2024)**

**SOLLTEN SIE FRAGEN HABEN,
SO SCHREIBEN SIE UNS GERNE
EINE EMAIL AN
MODERNE-ZUKUNFT@SVBAYER08.DE**

